

会社訪問

Companies for interviews

● 会社概要 ●

商号：株式会社グスク
 TDB企業コード：037023456
 所在地：福岡市中央区春吉3-26-19
 登記面住所：糟屋郡新宮町下府2-7-30
 代表：大城 大氏
 資本金：1000万円
 電話：092-724-3071
 設立：2018年2月
 事業内容：民泊施設の運営
 URL：<https://www.gusuku.co.jp/>

賃貸マンションを民泊施設に リニューアルし、借り上げる 独自モデルでさらなる成長を目指す

株式会社グスク

(法人番号：7290001080634)

福岡市中央区を拠点に、賃貸マンションを民泊施設へリニューアルし、1室から固定賃料で借り上げる独自のビジネスモデルを展開する株式会社グスク。同社はこのモデルを武器に、^{おもしろだい}着実に成長を遂げている。今回は代表取締役・大城大氏にお話を伺った。

ー設立の経緯を教えてください

大学在学中に起業を志し、約12年前に個人で民泊事業をスタートしました。2018年に法人化し、株式会社グスクを設立。

現在は、不動産オーナー様向けに、マンションを民泊仕様にリニューアルし、賃貸相場の1.3倍以上の固定賃料で借り上げるサービスを展開しています。マンションの1室からスタートし、今では福岡市内で20棟・180室を借上げ運営しており、オーナー様から高い信頼をいただいています。



代表 大城大氏

ー御社の事業モデルの特徴を教えてください

当社のサービスには、以下の5つの特徴が挙げられます。

①賃貸相場の1.3倍以上で借り上げ

相場より高い家賃をお支払いすることで、オーナー様の利回りが向上します。たとえば、博多駅近くの物件では、利回りが2倍になった事例もあります。



宿泊施設

②空室をすべて借り上げ

退去後の空室も全て借り上げるため、空室リスクがなく、家賃収入の空白期間も発生しません。

③原状回復工事は不要

退去時のままの状態ですぐに借りるため、原状回復工事の費用や手間は不要です。

④チェックアウトごとに清掃実施

清掃は宿泊ごとに実施し、常に部屋が清潔に保たれ建物価値の維持、ひいては高値での売却にもつながります。

⑤一室から対応可能

一般的な民泊運営会社ではまとまった戸数が必要ですが、当社は1室からの借り上げにも対応しています。

⑥Airbnb公式パートナー

弊社の民泊運営の実績が認められ、昨年度、Airbnb公式パートナーとして認定されました。

ー営業エリアを博多・天神に特化している理由は何ですか

当社の主な顧客は、海外からの訪日旅行者です。彼らは博多駅を拠点とし、九州各地に足を運ぶケースが多いため、利便性の高い博多・天神エリアを中心に展開しています。公共交通機関へのアクセスの良さが重視されるため、このエリアへの集中投資が最適と考えています。

ー今後の展望と、読者へのメッセージをお願いします

今後も、賃貸マンションのオーナー様に対し、空室対策や利回り向上の手段として民泊の活用を提案し続けていきます。グスクには、インド、ベトナム、フィリピン、ネパールなど多国籍の社員が在籍し、それぞれが高い意識で仕事に取り組んでくれています。今後もこのチームとともに、さらなる成長を目指します。博多・天神エリアで物件を所有されているオーナー様で、ご興味のある方は、ぜひ一度ご連絡ください。

ーありがとうございました